



Asociación inmobiliaria

"UNIENDO Y FORTALECIENDO EL SECTOR INMOBILIARIO"

**¿QUIERES CONOCER LA
INFORMACIÓN
ESTADÍSTICA DE LA ZONA
CHAPINERO?**

Estudio de mercado **MLS AFYDI**

**INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DE CIERRES
REALIZADOS POR LAS INMOBILIARIAS ASOCIADAS**



¿QUÉ ES EL MLS AFYDI?

Inventario compartido de más de 19.000 inmuebles entre 80 oficinas inmobiliarias, que permite búsquedas para venta o arriendo, visualizado y comercializado por 828 agentes inmobiliarios y 1.764 asociados.

¿QUÉ ES EL MÓDULO ESTADÍSTICO AFYDI?

Información de cierres de negocios desde el año 2014 con más de 61.000 datos. El MLS AFYDI, alimenta en tiempo real el Módulo Estadístico, herramienta que sirve para generar informes (ACM) con datos veraces del mercado, por ciudades, sectores, barrios, precios, tiempos y edad de los inmuebles.



ZONA CHAPINERO

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS Y VENTAS DISPONIBLES Y CIERRES

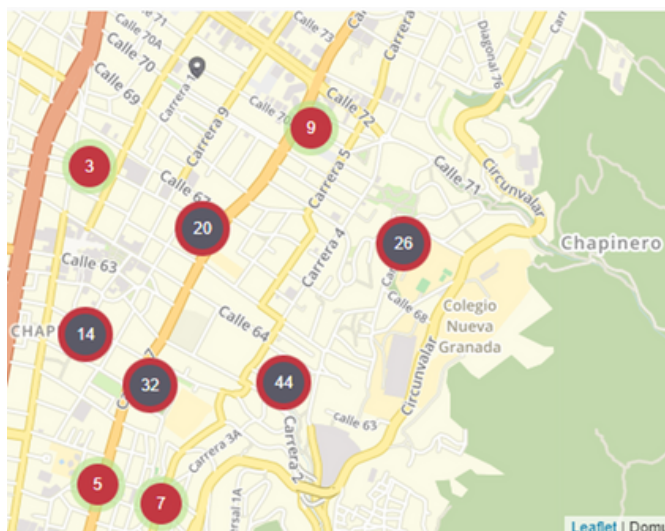
En el informe tendremos información de venta y arriendo de diferentes tipos de propiedades con distintas características.



En esta edición analizaremos los inmuebles disponibles y los cierres de negocios en la zona **CHAPINERO** la cuál establecimos desde la **CALLE 55 A LA CALLE 72 Y CARRERA 1 A AVENIDA CARACAS**. (Zona demarcada en el mapa en color rojo).



ZONA CHAPINERO INFORMACIÓN DE ARRIENDOS APARTAMENTOS



113 Número de datos cierre	\$25,323 Valor promedio del M ² cierre	-16.19% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	2 Meses Meses promedio que tomó el cierre
48 Número de datos lista	\$30,215 Valor promedio del M ² lista		16 Meses Meses promedio que han estado en lista

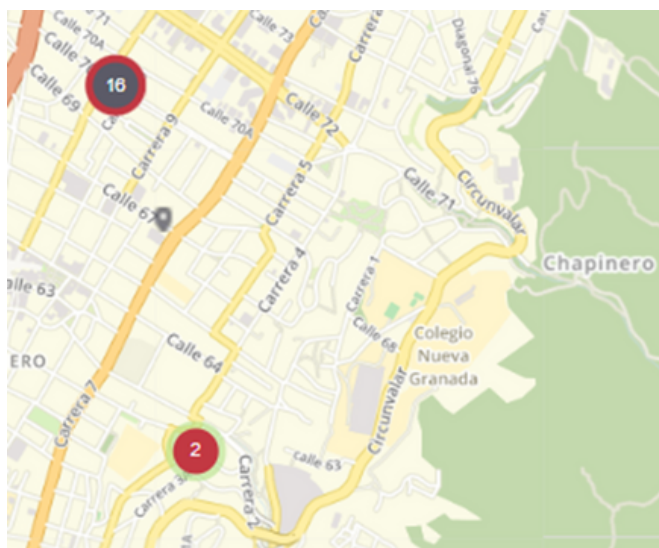
VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$19,125 HASTA \$43,103
AREAS EN ARRIENDO DESDE 30 M² HASTA 320 M²
ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1976 HASTA 2020



ZONA CHAPINERO

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS

CASAS



6 Número de datos cierre	\$26,773 Valor promedio del M ² cierre	-10,16% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	6 Meses Meses promedio que tomó el cierre
13 Número de datos lista	\$29,800 Valor promedio del M ² lista		38 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$20,408 HASTA \$36,830
AREAS EN ARRIENDO DESDE 191 M² HASTA 750 M²
ESTRATOS DESDE 4 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1948 HASTA 2021



ZONA CHAPINERO

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS OFICINAS

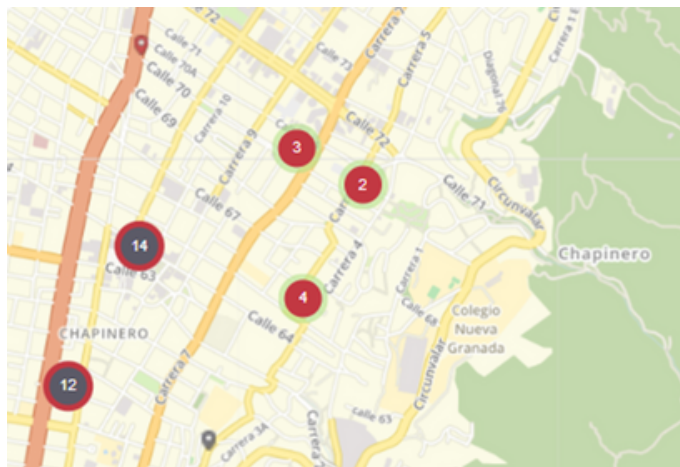


VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$25,641 HASTA \$58,750
AREAS EN ARRIENDO DESDE 20 M² HASTA 2000 M²
ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1946 HASTA 2016



ZONA CHAPINERO

INFORMACIÓN DE ARRIENDO LOCAL



15 Número de datos cierre	\$41,169 Valor promedio del M ² cierre	-13,89% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	9 Meses Meses promedio que tomó el cierre
22 Número de datos lista	\$47,810 Valor promedio del M ² lista		20 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$30,769 HASTA \$68,085
AREAS EN ARRIENDO DESDE 12 M² HASTA 1190 M²
ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1969 HASTA 2021



ZONA CHAPINERO INFORMACIÓN DE VENTA APARTAMENTOS

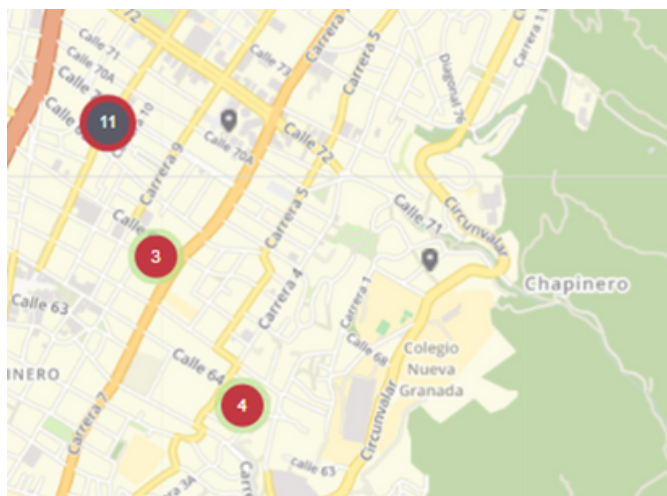


22 Número de datos cierre	\$6,543,083 Valor promedio del M ² cierre	-3.60% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	4 Meses Meses promedio que tomó el cierre
158 Número de datos lista	\$6,787,643 Valor promedio del M ² lista		13 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN VENTA DESDE \$4,158,405 HASTA \$9,393,939
AREAS EN VENTA DESDE 33 M² HASTA 482 M²
ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1970 HASTA 2021



ZONA CHAPINERO INFORMACIÓN DE VENTA CASAS

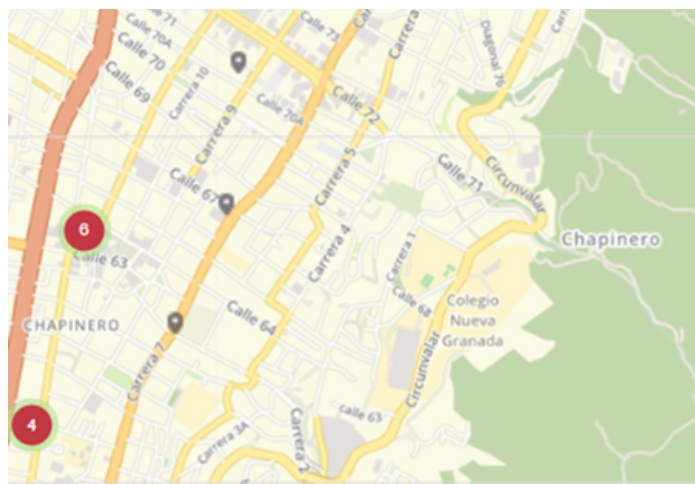


1 Número de datos cierre	\$5,288,636 Valor promedio del M ² cierre	-0.35% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	3 Meses Meses promedio que tomó el cierre
17 Número de datos lista	\$5,307,136 Valor promedio del M ² lista		25 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN VENTA DESDE \$3,458,799 HASTA \$6,538,461
AREAS EN VENTA DESDE 154 M² HASTA 1000 M²
ESTRATOS DESDE 4 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1935 HASTA 2021



ZONA CHAPINERO INFORMACIÓN DE VENTA LOCAL



1 Número de datos cierre	\$4,954,545 Valor promedio del M ² cierre	-16,4% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	1 Meses Meses promedio que tomó el cierre
12 Número de datos lista	\$5,926,540 Valor promedio del M ² lista		17 Meses Meses promedio que han estado en lista

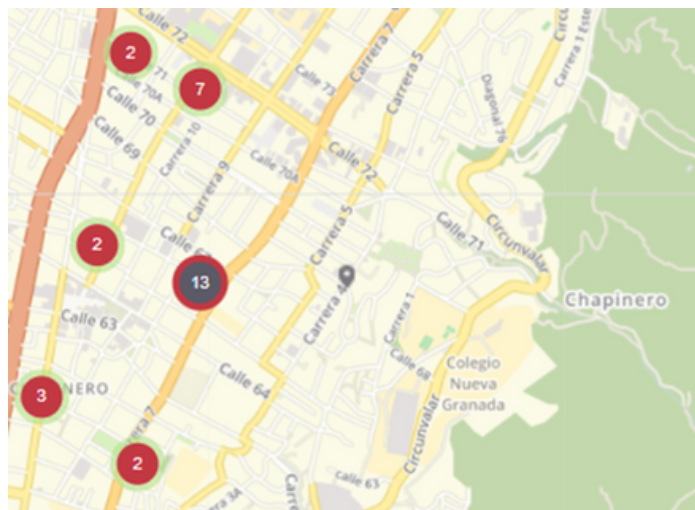
VALOR M² EN VENTA DESDE \$4,017,760 HASTA \$8,967,001
AREAS EN VENTA DESDE 28 M² HASTA 1190 M²
ESTRATOS DESDE 3 HASTA 5
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1950 HASTA 2021



ZONA CHAPINERO

INFORMACIÓN DE VENTA

OFICINA



30 Número de datos lista	\$6,480,601 Valor promedio del M ² lista	Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	29 Meses Meses promedio que han estado en lista
------------------------------------	---	--	---

VALOR M² EN VENTA DESDE \$4,220,779 HASTA \$9,238,578

AREAS EN VENTA DESDE 16 M² HASTA 626 M²

ESTRATOS DESDE 3 HASTA 5

AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1955 HASTA 2016



ZONA CHAPINERO

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS Y VENTAS DISPONIBLES Y CIERRES

En el siguiente cuadro podemos visualizar el resumen de esta información estadística del sector de las santas:

CHAPINERO				
	ARRIENDO		VENTA	
TIPO INMUEBLE	DISPONIBLE	CIERRE	DISPONIBLE	CIERRE
APARTAMENTO	48	113	158	22
CASA	13	6	17	1
OFICINA	59	7	30	0
LOCAL	22	15	12	1
TOTAL	142	141	217	24

TOTAL DISPONIBLE	359
TOTAL CIERRES	165



A background image of a map with orange and yellow lines representing streets. Overlaid on the map is the title 'INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DEL SECTOR CHICÓ 2022' in large, bold, dark grey capital letters. The text is arranged in four lines: 'INFORMACIÓN' on the first line, 'ESTADÍSTICA' on the second, 'DEL SECTOR' on the third, and 'CHICÓ 2022' on the fourth. The letters have a slight drop shadow.

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DEL SECTOR CHICÓ 2022

Estudio de mercado **MLS AFYDI**

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DE CIERRES REALIZADOS POR LAS INMOBILIARIAS ASOCIADAS

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS Y VENTAS DISPONIBLES Y CIERRES

En el informe tendremos información de venta y arriendo de diferentes tipos de propiedades con distintas características.

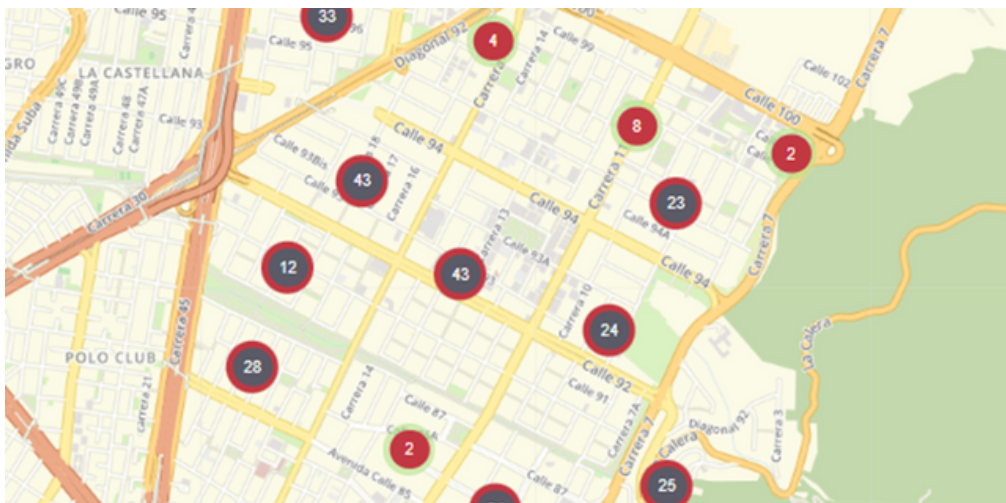


Analizaremos los inmuebles disponibles y los cierres de negocios en la zona CHICÓ, la cuál establecimos **desde CALLE 85 A LA CALLE 100 Y CARRERA 1A AUTOPISTA NORTE** (Zona demarcada en el mapa en color rojo).

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS

APARTAMENTOS



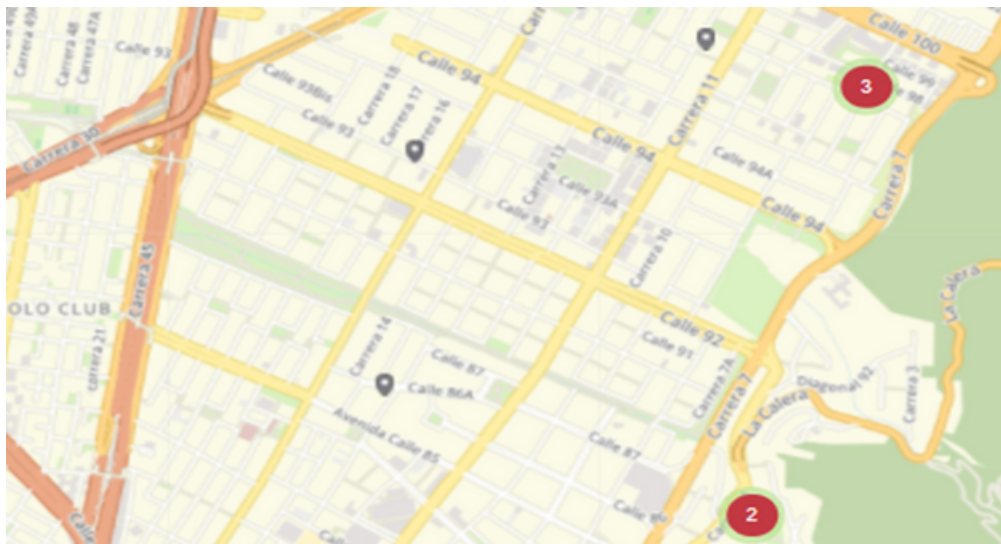
61,879 Total registros base de datos	84 Número de datos cierre	\$30,970 Valor promedio del M ² cierre	-21.01% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	4 Meses Meses promedio que tomó el cierre
	174 Número de datos lista	\$39,205 Valor promedio del M ² lista		15 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$24,642 HASTA \$56,756
AREAS EN ARRIENDO DESDE 34 M² HASTA 545 M²
ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1974 HASTA 2020



ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS CASAS



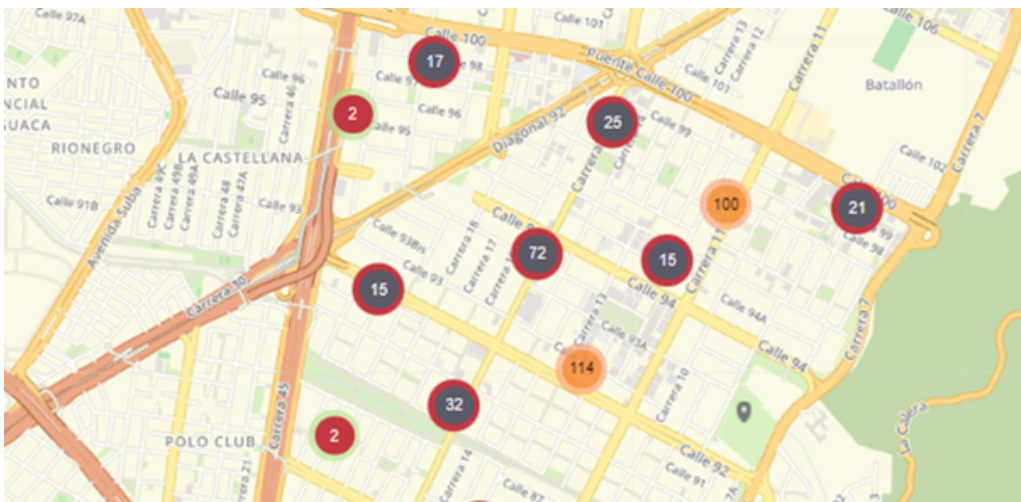
11 Número de datos lista	\$37,980 Valor promedio del M ² lista	No se tienen datos de cierre	18 Meses Meses promedio que han estado en lista
-----------------------------	---	------------------------------	--

VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$19,553 HASTA \$72,595
AREAS EN ARRIENDO DESDE 166 M² HASTA 745 M²
ESTRATOS DESDE 5 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1974 HASTA 2019



ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS OFICINAS



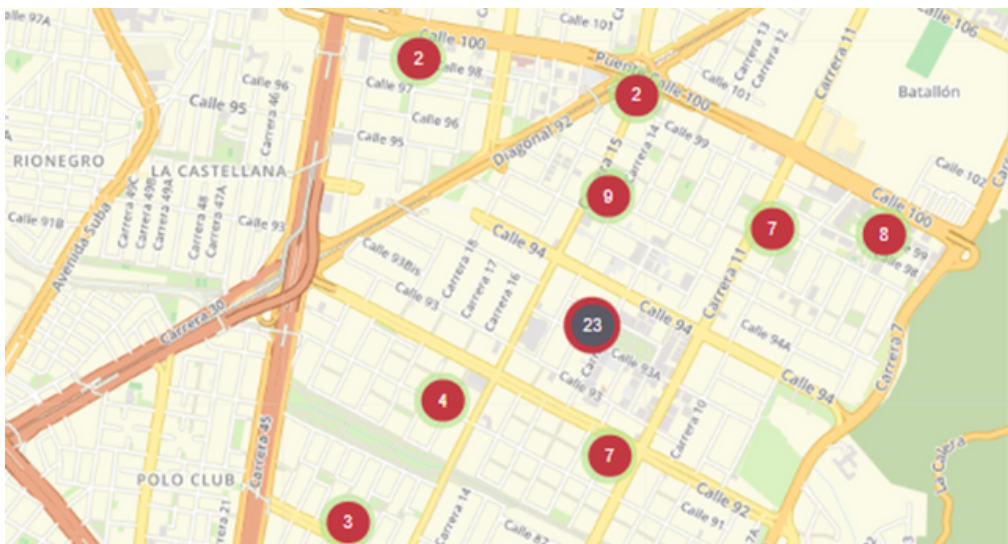
61,880 Total registros base de datos	24 Número de datos cierre	\$34,978 Valor promedio del M ² cierre	-28.65% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	7 Meses Meses promedio que tomó el cierre
	456 Número de datos lista	\$49,021 Valor promedio del M ² lista		22 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$30,000 HASTA \$69,675
AREAS EN ARRIENDO DESDE 17 M² HASTA 4500 M²
ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1920 HASTA 2022



ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE ARRIENDO LOCAL

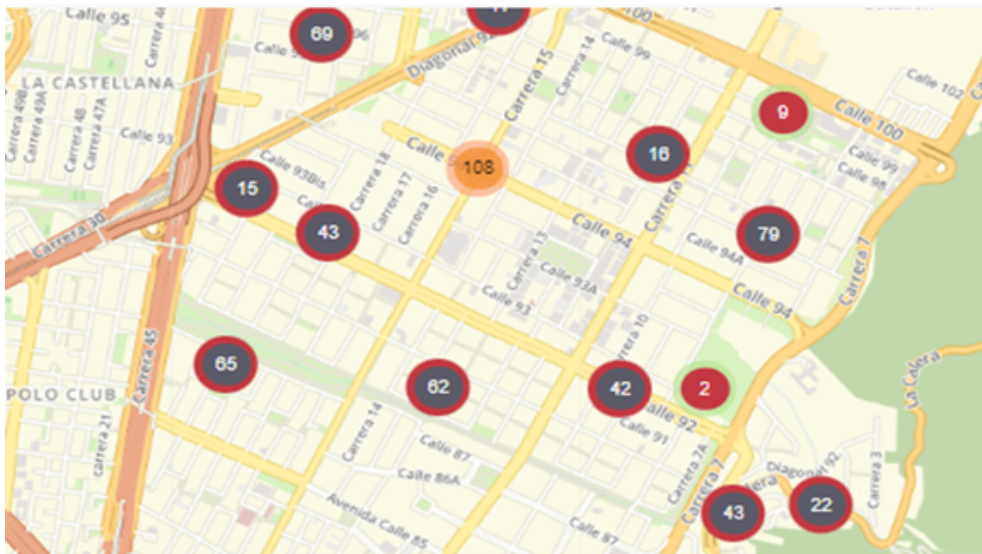


61,891 Total registros base de datos	6 Número de datos cierre	\$55,326 Valor promedio del M ² cierre	-26.05% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	11 Meses Meses promedio que tomó el cierre
	68 Número de datos lista	\$74,818 Valor promedio del M ² lista		17 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN ARRIENDO DESDE \$50,000 HASTA \$101,678
AREAS EN ARRIENDO DESDE 26 M² HASTA 913 M²
ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1967 HASTA 2021



ZONA CHICÓ

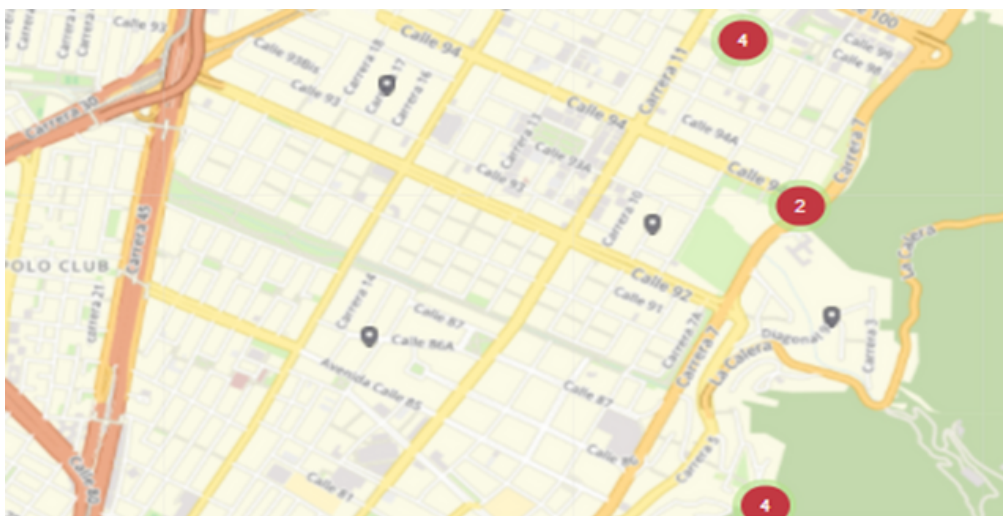


VALOR M² EN VENTA DESDE \$4,711,538 HASTA \$10,989,010
 AREAS EN VENTA DESDE 36 M² HASTA 1550 M²
 ESTRATOS DESDE 4 HASTA 6
 AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1970 HASTA 2022

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE VENTA

CASAS



13

Número de datos lista

\$8,712,540

Valor promedio del M² lista

No se tienen datos de cierre

36 Meses

Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN VENTA DESDE \$2,548,330 HASTA \$15,789,473

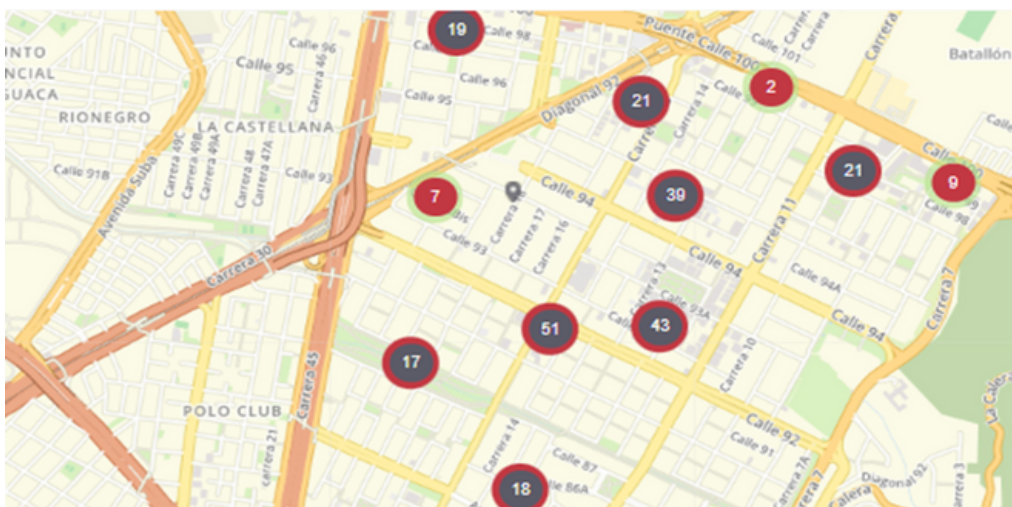
AREAS EN VENTA DESDE 145 M² HASTA 569 M²

ESTRATOS DESDE 3 HASTA 6

AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1955 HASTA 2019

ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE VENTA OFICINA



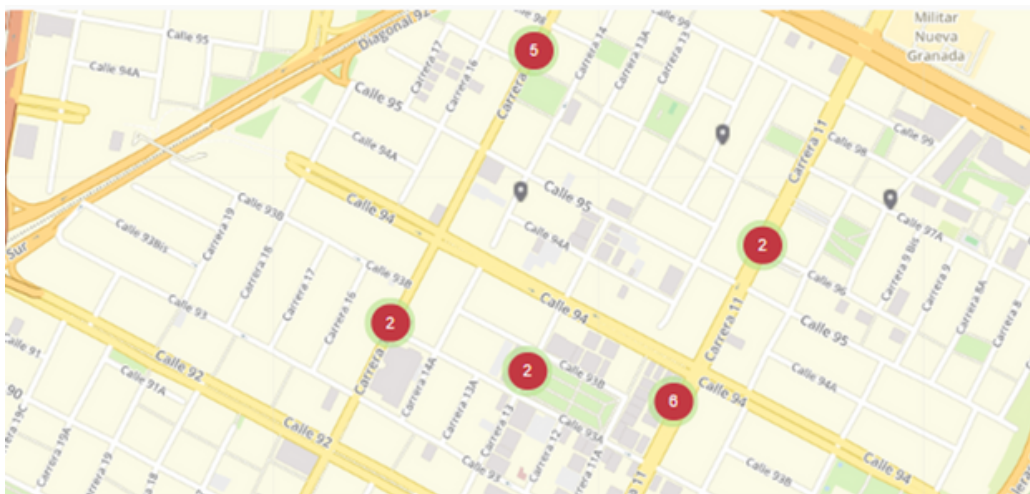
61,889 Total registros base de datos	8 Número de datos cierre	\$6,249,430 Valor promedio del M ² cierre	-22.98% Variación porcentual entre el valor promedio del M ² de cierre versus el de lista	10 Meses Meses promedio que tomó el cierre
	257 Número de datos lista	\$8,114,119 Valor promedio del M ² lista		23 Meses Meses promedio que han estado en lista

VALOR M² EN VENTA DESDE \$5,00,500 HASTA \$11,278,195
AREAS EN VENTA DESDE 16 M² HASTA 12092 M²
ESTRATOS DESDE 4 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1920 HASTA 2022



ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE VENTA LOCAL



25 Número de datos lista	\$10,494,207 Valor promedio del M ² lista	No se tienen datos de cierre	18 Meses Meses promedio que han estado en lista
------------------------------------	--	------------------------------	---

VALOR M² EN VENTA DESDE \$6,777,108 HASTA \$15,332,540
AREAS EN VENTA DESDE 6 M² HASTA 980 M²
ESTRATOS DESDE 4 HASTA 6
AÑO DE CONSTRUCCIÓN DESDE 1962 HASTA 2019



ZONA CHICÓ

INFORMACIÓN DE ARRIENDOS Y VENTAS DISPONIBLES Y CIERRES

En el siguiente cuadro podemos visualizar el resumen de esta información estadística del sector de las rosales:

CHICÓ				
	ARRIENDO		VENTA	
TIPO INMUEBLE	DISPONIBLE	CIERRE	DISPONIBLE	CIERRE
APARTAMENTO	174	84	632	26
CASA	11	0	13	0
OFICINA	456	24	257	8
LOCAL	68	6	25	0
TOTAL	709	114	927	34

TOTAL DISPONIBLE	1636
TOTAL CIERRES	148

